

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY

z dnia 7.07.2026r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Al. Rożdzieńskiego dz. nr 9/8 i 171/8 o łącznej pow. 111 m ² , km 45 i 35, obręb Bogucice-Zawodzie	Niesamodzielną nieruchomość gruntową. Teren zagospodarowany jako fragment skarpy o spadku w kierunku południowo-wschodnim, porośnięty wysoką trawą i drzewami, biegnący wzdłuż ulicy asfaltowej. Granice działek tworzą kształty zbliżone do trapezu. Przez działkę nr 9/8 przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacyjna, a w pobliżu sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza. Przez działkę nr 171/8 przebiega sieć elektroenergetyczna, a w pobliżu sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna, i ciepłownicza. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.	Studium: obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol UP).	Bezterminowo	40.000,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		
2.	Al. Rożdzieńskiego dz. nr 8/12 o pow. 106 m ² , km 45, obręb Bogucice-Zawodzie	Prawo użytkowania wieczystego niesamodzielnej nieruchomości gruntowej. Teren zagospodarowany jako fragment skarpy o spadku w kierunku południowo-wschodnim, porośnięty wysoką trawą i pojedynczymi drzewami, biegnący wzdłuż ulicy asfaltowej. Granice nieruchomości tworzą kształt zbliżony do trapezu. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. W pobliżu działki przebiega sieć telekomunikacyjna i ciepłownicza. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.	Studium: obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol UP).	Bezterminowo	30.000,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 10.07.2026r. do dnia 31.07.2026r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.07.2026r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.